

## ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                            |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup>                      |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 600 m <sup>2</sup>                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 6                                       |
| Μπάνια:            | 3                                       |
| Τιμή:              | 570,000.00 €                            |
| Δημοσιεύτηκε:      | 12.11.2024                              |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2020 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Barban            |
| Περιοχή Πόλη:      | Barban            |
| Poštanski broj:    | 52207             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Prodaje se kvalitetna luksuzna vila s bazenom stambene površine 160 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi gostinjski wc, spavaća soba i kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na glavnu terasu. Na katu katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim garderobama i dvije kupaonice. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u svim sobama i podno grijanje. Vila se nalazi na zemljištu veličine 600 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i bazen, pomoćni objekt, sauna i ljetna kuhinja. Okućnica je u potpunosti ograđena. Nekretnina je idealna investicija za turističku investiciju zbog uhodanog posla ili kao kuća za miran obiteljski život zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 589032  
Agency ref id: 29353  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: