

## Imanje s kućama za odmor i jezerom - Branjina, Popovac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Imanje s kućama za odmor i jezerom - Branjina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	66000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	415,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Popovac
Περιοχή Πόλη:	Branjina
Roštanski broj:	31303



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se imanje smješteno u malom baranjskom mjestu Branjina na sjevernom dijelu Banovog brda - "Babina stolica". Na imanju se nalazi 5 kuća za odmor, 4 vinska podruma, 2 nadstrešnice sa zidanim roštiljima, voćnjak oraha, šuma i dio uređenog jezera. Voćnjak oraha je površine 4,42 ha sa cca 650 stabala posađenih od 2004. do 2008. godine, dok se voćnjak prostire na 0,21 ha i posađene su kruške, jabuke, šljive, trešnje, lješnjak, ribizli.... Jezero je suvlasništvu (1/2), a nalazi se na zemljištu površine 8 748 m<sup>2</sup> i veličine je 100 x 30 m. Do imanja vodi tvrdi prteni put. Objekti su priključeni na struju i imaju odvodnju oborinske i otpadne

vode, a voda se dovodi električnom pumpom iz bunara (moguće spajanje na vodovodnu mrežu jer je postavljena vodovodna infrastruktura). Zbog svoje lokacije, položaja i velike površine u sve zanimljivoj turističkoj regiji, nekretnina je idealna za izgradnju naselja s kućicama za odmor, ali i za team buildinge, druženja, proslave ili jednostavno uživanje u ljepotama Baranje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1604 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589116

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1604