

## Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	435,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju sa vrtom. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih plaža. Njegova površina iznosi 108,43 m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja nas vodi u lijepo uređen vrt od 143.87 m<sup>2</sup>. Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,86 m<sup>2</sup>. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te rva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-543

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           589132

αναφοράς:

Agency ref id:               1022-543

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                       +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: