

NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,3 KAT U VIŠESTANBENOJ ZGRADI,PREPORUČAMO!!!TOP PRILIKA!!, Našice,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dolores Riba
 Όνομα: Dolores
 Επώνυμο: Riba
 Όνομα: RE/MAX Addo nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: riba.art.os@gmail.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://nekretnine.addo.hr/>
 Χώρα: Croatia
 Region: Osječko-baranjska županija
 City: Valpovo
 City area: Valpovo
 Ταχυδρομικός 31550
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: LJUDEVITA POSAVSKOG
 47
 Mobile: +385 99 251 5657
 Σχετικά με
 εμάς: Ured RE/MAX Addo
 Nekretnine nalazi se u srcu
 osječko-baranjske županije.
 Ured za nekretnine funkcionira
 zajednički sa geodetskim
 uredom ADDO. Nalazimo se na
 adresi: Vijenac 107.brigade HV
 3 u Valpovu. Ovdje ćete
 pronaći sve odgovore o prodaji,
 najmu/zakupu ili o bilo kojoj
 informaciji vezano za Vašu
 nekretninu. Također,
 otvaranjem ovog ureda za
 nekretnine zaokružili smo jednu
 dobru priču od svih geodetskih
 usluga, preko etažiranja,
 vještačenja do samog kraja
 prodaje ili najma. Našim
 klijentima možemo ponuditi i
 snimanje nekretnina iz zraka,
 dronom te vrhunsku obradu

snimaka.

Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u brznoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,3 KAT U VIŠESTANBENOJ ZGRADI,PREPORUČAMO!!!TOP PRILIKA!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	2 m ²
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Osječko-baranjska županija
Πόλη: Našice
Περιοχή Πόλη: Našice
Poštanski broj: 31500

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO! NOVO! NOVI! PRODAJA STANOVA U IZGRADNJI!! LUKSUZNI SAMOODRŽIVI STANOVI SA OBNOVLJIVIM IZVORIMA ENERGIJE, SUNČANOM ELEKTRANOM I DIZALICOM TOPLINE!!** U prodaji su luksuzni, samoodrživi niskoenergetski stanovi u višestambenoj zgradi na tri kata na odličnoj lokaciji u neporednoj blizini centra, trgovina, bolnice, pošte, vrtića, doma zdravlja, autobusne stanice, te svih drugih sadržaja potrebnih za funkcionalan život. U Našicama u ulici Braće Radića. U ponudi imamo ; Na svakom katu (1,2,3) po jedan dvosobni stan od 52,74 m², Trosobni stan treći kat(3) od 73,34m², Poslovni prostor u prizemlju zgrade od 48,12 m². Svi stanovi posjeduju podno grijanje i klimatizaciju po cijeloj površini stana potpomognuto dizalicom topline. Regulacija grijanja i hlađenja mobilnom aplikacijom. PVC stolarija sa troslojnim iso staklima. Portaforon Protuprovalna vrata Vanjska termoizolacija 13 cm. Svaki stan ima 6 solarnih panela ukupno 2,5 kw, spremište u prizemlju, te parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Dvorište zajedničko. Konstrukcija stambene zgrade je armirano-betonska. Termo fasada je izvedena ugradnjom 13 cm debele

mineralne vune a završna obloga oker boje. Grijanje stana je putem toplinske pumpe. Osim atraktivnog dizajna zgrada je višeg standarda energetsom učinkovitšću A+. Sa dokazanom sigurnošću i kvalitetom te rokom useljenja. Održiva gradnja sa minimalnim troškovima energenata (+-10%). Ušteda na grijanju i hlađenju i do 20% u odnosu na plinsko. Ekološki najprihvatljiviji način grijanja i hlađenja. Protuprovalna ulazna vrata. Za podne obloge svih prostorija u stanovima predviđena je moderna podna obloga, dok je u kuhinji i hodnicima predviđena moderna keramika. Podovi zajedničkih stubišta i hodnika popločeni su modernom keramikom. Kupaoalice su opremljene sanitarnim uređajima kvalitetnog standarda i kvalitete, te jednoručnim armaturama, moderna keramika, ugradbeni vodokotlići, te tuš prostor sa staklenom pregradom i podnim sifonom. Uz stepenište je i lift koji povezuje sve etaže do trećeg (3.) kata. Svi obrtnički radovi unutar svakog stana izvode se prema željama kupca. Predviđa se da će visoki roh bau biti završen do kraja 8 mjeseca 2024.godine, a to znači da će zgrada biti potpuno izgrađena. Ugrađena PVC stolarija, podno grijanje, klimatizacija i završna fasada, završetak i useljenje predviđa se sljedeće 2025 godine u mjesecu ožujku (3). U sadašnjoj fazi izgradnje , ovisno o načinu plaćanja, moguća je korekcija cijene. Dvosobni stanovi od 52,74 m2 sastoje se od prostranog dnevnog boravka spojenim sa blagavaonom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, hodnika i kupaoalice, te lođe. STAN 4 (3 KAT) 73,34 M2, SASTOJI SE OD: SOBA 11,23 SOBA 10,56 KUHINJA+DNEVNI BORAVAK 26,53 KUPAONICA 4,46 GARDEROBA 3,66 OSTAVA 2,98 HODNIK 11,23 ----- UKUPNO 73,34 m2 SLOBODNO! STAN 1 (1 KAT) 52,74 m2 SASTOJI SE OD: SOBA 11,32 m2 KUHINJA + DNEVNI BORAVAK 32,00 m2 KUPAONICA 4,02 m2 OSTAVA 2,35 m2 LOĐA 3,05 m2 ----- UKUPNO: 52,74 m2 SLOBODNO! Cijena stana je 130.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. STAN 2 (2 KAT) 52,74 m2 SASTOJI SE OD: SOBA 11,32 m2 KUHINJA + DNEVNI BORAVAK 32,00 m2 KUPAONICA 4,02 m2 OSTAVA 2,35 m2 LOĐA 3,05 m2 ----- UKUPNO: 52,74 m2 SLOBODNO! Cijena stana je 130.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. STAN 3 (3 KAT) 52,74m2 SASTOJI SE OD: SOBA 11,32 m2 KUHINJA + DNEVNI BORAVAK 32,00 m2 KUPAONICA 4,02 m2 OSTAVA 2,35 m2 LOĐA 3,05 m2 ----- UKUPNO: 52,74 m2 PRODANO!!! Cijena stana je 130.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. Cijena stana je 180.000,00 eura sa parkirnim mjestom, plaćanje predugovorom 20% ili po dogovoru. Lokacija: Ova moderna i samoodrživa zgrada pozicionirana je u samom centru Našica. Zgrada se nalazi u mirnoj zoni stanovanja, u blizini centra i svih gradskih sadržaja. Zahvaljujući svojoj poziciji stanovi su namjenjeni onima koji žele da su im svi sadržaji koje nudi centar grada lako dostupni a opet žele imati dovoljno životnog prostora, te udobnosti, komfor koji pružaju nova arhitektonska i građevinska rješenja, te nove tehnologije. Zgrada ima jedinstveni projekt koji pruža širok izbor rasporeda prostorija. sigurno je da ćete bilo kojim izborom dobiti moderno i kvalitetno izveden stan na mirnoj stambenoj lokaciji. Mislite zeleno! Živite zeleno! Kupac je oslobođen poreza na promet od 3%. Također tko diže kredit ima pravo na takozvani zeleni kredit i

kamate mu se umanjuju za 0,10%. Za dodatne informacije možete me dobiti na
tel.+385992110253, Viber, WhatsApp, porukom. ID KOD AGENCIJE: 2067

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589224

αναφοράς:

Agency ref id: 2067

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0992110253

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: