

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban, Rovinj,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Brick Nekretnine

Όνομα: Brick

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Brick nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://bricknekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Σχετικά με εμάς: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	96 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	22 m <sup>2</sup>
Τιμή:	585,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.04.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - tri luksuzna trosobna i jedan četverosobni stan različitih kvadratura (96 m2, 108 m2, 131 m2) smještenih u mirnom i rezidencijalnom dijelu Rovinja. Zgrada će posjedovati energetski certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetsku učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom. Sustav grijanja inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen sustav

podnog grijanja te se svaki stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2-3 spavaće sobe, 2-3 kupaonice, toaleta, hodnika i balkona/terase. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Stanu pripada garaža/parkirno mjesto i spremište. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Zgrada je u izgradnji i ima ukupno dva kata, završetak gradnje predviđen za 12.mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža/ parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: S1- 96 m2, prvi kat, 3-soban, spremište, parking u dvorištu zgrade - 585 000 EUR S2- 108 m2, prvi kat, 4-soban, spremište, garaža - 650 000 EUR S6- 131 m2, treći kat (penthouse) 4-soban, spremište, garaža - 950 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 204

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589234

αναφοράς:

Agency ref id: 204