

## Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	299 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	740 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	566,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Roštanski broj:	52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	B



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U našoj ponudi imamo kuću sa bazenom i popratnim sadržajima kao što su wellness, teretana, igraona, jacuzzi... Sastoji od dva kata, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space, hodnik, prostorije za opuštanje i zabavu, i velika natkrivena terasa na koju se dolazi iz dnevnog boravka, dok su na gornjem katu predsoblje, terasa i četiri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Kuća se prostire na lijepoj i uređenoj parceli od 1030 m<sup>2</sup>, od toga je bazen 36 m<sup>2</sup> i dvorište 793 m<sup>2</sup> Opremljena je kvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, moderno je uređena i kao takva se prodaje. Vlasništvo je uredno. Nekretnina se nalazi u mjestu Lobarika, 10ak kilometara udaljeno od Pule koja je središte svih potrebnih sadržaja za neometanje obavljanje svih aktivnosti kojima se bavite, posao, zabava, edukacije, kulturna i sportska zbivanja, medicina, djeca.. Smještena je na mirnoj lokaciji, što je čini odličnim izborom za miran obiteljski život ali isto tako i kao odlična investicija u poslu u turizmu. Ukoliko ste prepoznali potencijal ove nekretnine, svakako nam se javite

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589243

αναφοράς:

Agency ref id: 495