

## Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 201 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 599 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 4

Δημοσιεύτηκε: 13.04.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vodnjan



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi! Prekrasna prizemnica sa bazenom, dizajnerski osmišljena do najmanjih detalja u eksterijeru i interijeru je pravi dragulj među nekretninama u Istri. Ova prizemnica, smjestit će se na parceli od cca 800m<sup>2</sup> a njezina stambena površina iznositi će 201,13 m<sup>2</sup>. Velika ulazna vrata od masivnog drva, vodit će velike kamene ploče. Prizemnica će uključivati veliki hodnik, u kojem će biti smještena sjedeća garnitura sa policama za vino. Hodnik, koji će biti osvjetljen velikim staklenim stijenama na lijevo vodi do dvije spavaće sobe od 16 m<sup>2</sup>, sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pored ulaznog dijela, malim hodnikom doći će se do gostinjskog wc-a i kotlovnice u kojoj će biti smještena perilica i sušilica rublja, bojler i ostali uređaji. U nastavku ulaznog hodnika sa desne strane dolazi se do glavnog "open space" dnevnog boravka od 55m<sup>2</sup>, koji će imati izlaz na bazen i na natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom, plinskim kaminom i kuhinja sa kuhinjskim otokom. sa otokom. Pored kuhinje biti će ostava, a niz dnevni boravak kroz skrivenu vrata ući će se u "master bedroom"-glavnu spavaću sobu, koja će imati površinu od 20 m<sup>2</sup> sa kupaonicom i walk in garderobom. Jedna od jedinstvenosti ove prizemnice je svakako vanjski bazen sa jacuzziem. Sve prostorije u kući kao i spavaće sobe imati će pogled i izlaz na bazen koji će biti smješten u sredini objekta. Bazen će biti dimenzija 800x400 sa jacuzziem sa dvije klupe i hidro masažom. Na sunčalištu će biti dovoljno mjesta za smještaj ležaljki i tuša. Odmah do bazena biti će smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, peći za pizzu kao i velikim stolom. Također će se sa ljetne kuhinje moći doći do pomoćnog objekta koji će služiti kao konoba izrađena od istarskog klesanog kamena i starih hrastovih greda, konoba će imati izlaz na natkrivenu terasu sa garniturom sa odmor. Objekt će imati dva natkrivena parkirna mjesta. Za dodatne informacije,

molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadoinvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589341

αναφοράς:

Agency ref id: 17367