

## PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
 Όνομα: Dogma  
 Επώνυμο: Nekretnine  
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός: 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 106 m <sup>2</sup>                                                  |
| Όροφος:            | 2                                                                   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                                   |
| Μπάνια:            | 1                                                                   |
| Βεράντα:           | 12 m <sup>2</sup>                                                   |
| Τιμή:              | 708,200.00 €                                                        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                                                          |

### Κατάσταση

|            |           |
|------------|-----------|
| Νεόκτιστα: | όχι       |
| Χτίστηκε:  | 2023-2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Zadar - Okolica   |
| Περιοχή Πόλη:      | Petrčane          |
| Poštanski broj:    | 23000             |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, 130M OD MORA POSTOJI MOGUĆNOST KOMPLETNOG OPREMANJA STANA. Cijena dodatnog opremanja je 61.500,00 EUR. Stan se nalazi u sklopu manje stambene zgrade koja će biti izgrađena samo 130m od mora, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. Penthouse S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta i terase 12,25m<sup>2</sup>. Stanu pripada krovna terasa s pogledom na more površine 76,26m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Ukupna unutarnja stambena površina stana iznosi 72,56m<sup>2</sup>, ukupna prodajna netto površina je 106,29m<sup>2</sup>. U gradnji će biti korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje, klima u kuhinji i dnevnom boravku, te u svakoj od spavaćih soba. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama, kupac može birati podne obloge ovisno o fazi gradnje. Očekivani energetski razred A. Početak gradnje 12/2023 Planirani završetak gradnje 07/2024 LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062607

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589691

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062607