

## LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom, Gospić - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                           |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 90 m <sup>2</sup>                                                |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 7025 m <sup>2</sup>                                              |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                                |
| Μπάνια:            | 1                                                                |
| Τιμή:              | 120,000.00 €                                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 06.07.2024                                                       |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1976 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2020 |

### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                |
| Κράτος / Περιοχή / | Ličko-senjska županija |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Gospić - Okolica       |
| Περιοχή Πόλη:      | Podoštra               |
| Poštanski broj:    | 53000                  |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom Prodaje se renovirana kuća u mjestu Podoštra pokraj Gospića u Lici. Kuća ukupne površine 90 m<sup>2</sup> nalazi se na izoliranoj lokaciji na parceli od 7025 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma od 30 m<sup>2</sup>, visokog prizemlja od 58 m<sup>2</sup> i tavana od 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju su dnevni boravak, odvojena kuhinja i blagovaona, spavaća soba, kupaoonica i ostava te terasa od 64 m<sup>2</sup>. Tavan se može prenamijeniti u stambeni prostor. Na prekrasnoj okućnici se nalazi vrtna kućica od 12 m<sup>2</sup>, roštilj i pergola sa stolom za objed. Kuća je izgrađena 1976. godine a kompletno je renovirana 2020. godine. Dostupan je dimnjak pa je moguće grijanje na drva. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 13 000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u blizini. Objekt se nalazi na kompletno izoliranoj lokaciji, a u blizini se nalazi tek nekoliko drugih kuća. Grad Gospić udaljen je 4 km, a u blizini se nalazi i Park Prirode Velebit udaljen 2 km. Park prirode Velebit najveće je zaštićeno područje u Hrvatskoj te je dio mreže međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Velebit se odlikuje kršnim krajobrazom i bogatom florom i faunom te je omiljena destinacija mnogih ljubitelja aktivnog odmora u prirodi. Najviši vrh nalazi se na 1757 m nadmorske visine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29406

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589715  
 αναφοράς:  
 Agency ref id: 29406