

ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	138 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	420 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	70,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz

razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko grada Labina prodaje se istrka kamena kuća smještena zadnja u nizu. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija unutrašnjosti. Na nekretnini je rađen novi krov. Kuća kako je rečeno, smještena zadnja u nizu broji tlocrtnu površinu od 69m² te je raspoređena na dvije etaže što joj daje 138m² stambene površine. U prizemlju kuće nalazi se nalazi se konoba te spremište. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze tri veće prostorije. Okućnica kuće broji površinu od 420m². Pristupni put je asfaltirani. Infrastruktura (struja i voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih voda, potrebno je sagraditi septičku jamu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 9,4km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Grad Labin nalazi se na 5km udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25194

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589736

αναφοράς:

Agency ref id: 25194