

## Zagreb - Dvojna kuća s vrtom, Zagreb, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb - Dvojna kuća s vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	242 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	365 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	269,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
----------	--



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Za sve one koji žele postati dijelom stanovnika hrvatske Metropole, grad Zagreb im je zamišljena ili željena destinacija , DANAS NUDIMO IZVANREDNU PRILIKU. Uređena dvojna kuća s dvorištem , smještena na odličnoj lokaciji na ulazu u urbano naselje, a u neposrednoj blizini dvorca, trgovine, osnovne škole, ljekarne, te javnog prijevoza. Svega 5 minuta vožnje automobilom dijeli je od Arene shopping centra, što je čini vrlo zanimljivom. Stambena površina od 242 m2 proteže se kroz četiri etaže međusobno povezanih unutarnjim stepeništem. Kuća se sastoji od ulaznog prostora koji je popločen kamenom kao i cijelo stubište. - Suteran: skladišni prostor (tehnička soba), te kupaonica i 2 sobe (mogućnost uređenja u manji stan). - Prizemlje: 2 spavaće sobe sa balkonima i kupaonica. - Prvi Kat: kuhinja s blagovaonicom i balkonom, kupaonica i dnevni boravak sa balkonom. - Potkrovlje: 3 spavaće sobe i WC (mogućnost preuređenja u kupaonicu). - Tavan - Uređeno i ograđeno dvorište osim parkirnih mjesta, nudi vanjsku ostavu (šupa) kao dodatni prostor za skladištenje ,prilaz do ulaza u kuću ukrašava travnata površina na kojoj vas dočekuje i red sočnih voćaka . Iako je kuća spojena na gradsku vodovodnu mrežu ona ima i vlastiti bunar s prvoklasnom vodom koji nudi osvježenje u vrele ljetne dane. Kroz cijelu kuće provedeno je centralno grijanje. Kuća je trenutno iznajmljena stranoj firmi koja smješta 20 radnika, što garantira stabilne mjesečne prihode. S iznimnim mjesečnim prihodima, ova nekretnina pruža priliku da uloženi kapital potpuno povratite

unutar 10 godina. Uredna dokumentacija, mogućnost kupnje kreditom. Šifra objekta: M-0668 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 589760

αναφοράς:

Agency ref id: M-0668

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: