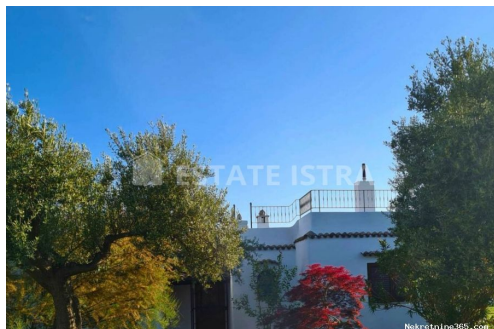


Galižana - rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Estate Istra |
| Όνομα: | Estate |
| Επώνυμο: | Istra |
| Όνομα | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.estateistra.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Ταχυδρομικός | 52100 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| Σχετικά με εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Galižana - rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 217 m ² |
| Υποδωμάτια: | 5 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 750,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 08.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1985 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Vodnjan |
| Περιοχή Πόλη: | Galižana |
| Poštanski broj: | 52215 |

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|----------|-------------|
| Υποδομή: | Ηλεκτρισμός |
|----------|-------------|

Θέρμανση

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Τύπος Θέρμανσης: | Λεβητοστάσιο (υποσταθμός) αέριο |
|------------------|---------------------------------|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini Pule, nalazi se malo mjesto Galižana i tu se smjestila ova posebna kuća. Stambene površine 217 m² na parceli od 2927 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, kupaone, toaleta, dvije natkrivene terase površine 25 m². Kuća ima ravan krov na koji se penjemo vanjskim stepenicama, a uređen je u prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i otočje Brijuni. Postavljeno je centralno grijanje na plin, ujedno ima i kamin u dnevnom boravku koji u zimskim mjesecima čini čaroban ugođaj. Iza kuće je pomoćna zgrada gdje se nalazi garaža i vinski podrum. Cijela okućnica je lijepo uređena i nju krase 35 stabala maslina starih do 250 godina. Postavljena je nova keramika, osvježena fasada 2022. godine. Kuća je uređena s

biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog i kao takva se i prodaje. Kompletno imanje je ograđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost, a i zaštićeno je kamerama i alarmnim sustavom. Ima mogućnost izgradnje bazena. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galiје, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ako ste hedonista u duši i tražite obiteljski dom na mirnoj lokaciji, ovo je za vas. Ujedno može biti idealna prilika za najam tijekom turističke sezone. Kontaktirajte nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590108

αναφοράς:

Agency ref id: 507

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: