

Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju, Fažana, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Fažana, stan sa vlastitim vrtom na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	38 m ²
Υποδομάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom dijelu naselja okružena zelenilom nalazi se zgrada sa 15 stanova. U prizemlju zgrade prodaje se stan površine 38 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te spavaće sobe. I blagovaone izlazi se na dvije manje terase koje vode u predivan vrt. Upravo taj ograđeni vrt površine 50 m² ovaj stan čini zaista posebnim. Vrt je prekrasno uređen, trenutno se na njemu nalazi prostrana kutna garnitura i stol iznad koje se nalazi drvena konstrukcija koja ljeti kad se stavi platno služi kao

zaštita od sunca. Stan je okružen obiljem zelenila, u samom vrtu nalazi se prekrasna palma koja vrtu daje posebnu čar. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. Stanu pripada i spremište od 3 m2 na korištenje u potkrovlju zgrade. Ispred zgrade nalazi se više parkirnih mjesta koji su namijenjeni vlasnicima stana. Stan ima svu potrebnu dokumentaciju: uporabna dozvola, energetski certifikat, vlasništvo 1/1 bez tereta.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590109

αναφοράς:

Agency ref id: 506

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 247 0779

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: