

Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Estate Istra |
| Όνομα: | Estate |
| Επώνυμο: | Istra |
| Όνομα | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.estateistra.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Ταχυδρομικός | 52100 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| Σχετικά με εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 7 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 360,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 08.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1935 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Vodnjan |
| Περιοχή Πόλη: | Vodnjan |
| Roštanski broj: | 52215 |

Άδειες

| | |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Υποδομή: | Απόβλητα, Ηλεκτρισμός |
| Ενεργειακής απόδοσης: | B |



Θέρμανση

| | |
|------------------|--------------|
| Τύπος Θέρμανσης: | Κλιματιστικό |
|------------------|--------------|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan stara Istarska kuća komplet obnovljena U samom centru Vodnjana nalazi

se komplet obnovljena kuća sa 4 stana. Stambena površina je ukupno 200m², sastoji se od prizemlja, 1.kata i 2.kata. U prizemlju se nalazi garsonjera 1.21m²- kuhinja s velikim dnevnim boravkom i kupaonom. Garsonjera 2.-40m²- kuhinja s velikim dnevnim boravkom i izlazom na dio vanjskog dvorišta, kupaona. 1.kat- stan 60m²- kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona i prostrana terasa gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) koja je rijetkost. 2.kat- stan 60m²- kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe, kupaona. Stanovi se opremaju novom PVC- stolarijom u boji oraha. Međukatne konstrukcije su sve armirane i betonirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo kao i krov. Budućem se vlasniku nekretnine daje mogućnost odabira pločica ili laminata. Vodnjak-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li nekretninu za obiteljski život a uz to baviti se turizmom, iznajmljivati dio prostora. Ovo je kuća koja ima i te mogućnosti. Nazovite nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590110
αναφοράς:
Agency ref id: 505
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: