

## ΟΡΑΤΙJA, ΜΟŠĆΕΝΙČΚΑ ΔΡΑΓΑ, ΜΟŠĆΕΝΙCΕ - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Mošćenička Draga, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3230 m <sup>2</sup>
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Grabrova
Poštanski broj:	51417



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji Mošćenička Draga, mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom. Ovdje možete uživati u osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Ponosno Vam predstavljamo jedinstveno zemljište ukupne površine 3230 m<sup>2</sup>, s panoramskim pogledom na more i Park prirode Učka. Nalazi se unutar malog, luksuznog resorta zatvorenog tipa od samo nekoliko kuća. Udaljeno je 5 kilometara, odnosno deset minuta vožnje do mora, Mošćeničke Drage i prekrasnih plaža. Lovran je udaljen 20 minuta vožnje, a Opatija 30 minuta. Predmetna nekretnina sastoji se od vrta površine oko 2700 m<sup>2</sup> te parcele od 410 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni s upisanom kućom. Površina ruševine iznosi oko 135 m<sup>2</sup>. Moguća je gradnja stambenog objekta ukupne neto površine 280 m<sup>2</sup>. Proširenje je moguće uz poštivanje minimalne udaljenosti od granice

parcele od 4 metra. Na susjednoj parceli veličine 130 m<sup>2</sup> moguća je gradnja bazena dimenzija 5 x 9 metara. Voda i struja su dostupni na terenu. Čisto i uredno vlasništvo. Kupnjom još dvije susjedne građevinske parcele (površine oko 200 m<sup>2</sup>) u zoni gradnje (direktno od države / bez natječaja!) bilo bi moguće povećati bazen. Susjedne parcele u vlasništvu su treće privatne osobe i mogu se povoljno kupiti jer nemaju kolni pristup. Na tim parcelama bilo bi moguće, primjerice, izgraditi gostinjsku kuću s prostranim wellness područjem i garažom. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27703

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590304

αναφοράς:

Agency ref id: 27703