

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	323 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	958 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 958 m2 smjestit će se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Njezina ukupna veličina će iznositi 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu će se nalaziti fitness, sauna, tehnička soba, spremište i zasebno garaža za automobile. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat te prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalaze još četiri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe imati će jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom gdje se pruža prekrasan pogled na more i mjesto u kojem se nalazi vila. Sa drugog kata se isto vidi more. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. U dvorištu se još nalazi ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 12 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 9 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto/2025 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-516

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590354

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-516

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: