

## Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel, Plitvička Jezera, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3186 m <sup>2</sup>
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Plitvička Jezera
Περιοχή Πόλη:	Plitvica Selo
Poštanski broj:	53231

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo kod nas u ponudi posredovanje građevinskog zemljišta površine 3186m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice. Zemljište se nalazi na izvrsnoj lokaciji, u blizini glavne ceste i ima pristup vodi, struji i kanalizaciji. Građevinska dozvola izdana je za hotel kapaciteta 30 smještajnih jedinica U prizemlju građevine smješteni su sljedeći prostori: ulaz u hotel sa recepcijom i svim pratećim prostorima, kuhinja, restoran i ostali tehnički prostori (kotlovnica, spremišta). Na prvom i drugom katu nalaze se smještajni kapaciteti. U podrumu građevine smješten je parkirališni prostor, praonica i spremišta. Tehnička etaža

proizašla je iz potrebe temeljenja objekta. U tavanskom prostoru smještena su spremišta objekta i potrebna instalaterska oprema. Etaže su međusobno povezane stubištima i dizalima. Budući da se objekt sastoji od više prostorno funkcionalnih cjelina, ulazi u građevinu su strukturirani na sljedeći način: • ulaz u hotel za goste hotela – recepcija – javni prostori • ulaz u restoran / bar za vanjske korisnike • servisni ulaz za dostavu • ulaz zaposlenika • kolni ulaz u garažu – iz prostora garaže stubište i dizalima pristupa na prizemlje objekta. Smještajni kapacitet po projektu raspoređen je na sljedeći način 16 standardnih dvokrevetnih soba s bračnim krevetom s mogućnošću razdvajanja krevete; 8 superior dvokrevetnih soba s bračnim krevetom s balkonima i 6 Superior dvokrevetnih soba s bračnim krevetom. Osim usluga smještaja i bogate gastronomske ponude, cilj je posjetiteljima hotela ponuditi i ostale sadržaje koji obuhvaćuju ukupnu ponudu hotela, ali i predstavljaju dodatan potencijalni izvor zarade. Tako će hotel nuditi i sljedeće usluge: a) rent – a – bike (unajmljivanje bicikala i biciklističke opreme); b) renta – a – quad (unajmljivanje motornih vozila na četiri kotača turističke namjene); c) organizaciju prijevoza do Nacionalnog parka i ostalih bližih destinacija; d) organiziranje izleta na okolna odredišta; e) usluge praonice; Organizacijom ovih aktivnosti, investitor želi ponuditi svojim gostima sveobuhvatnu uslugu na jednom mjestu u prirodnom okruženju Plitvičkih jezera koja sama po sebi, zbog svojih prirodnih ljepota, predstavljaju nezaboravan doživljaj za svakog posjetitelja. Osim Nacionalnog parka Plitvička jezera, okolica naselja obiluje i drugim prirodnim fenomenima. Jedan od njih jesu i Baraćeve špilje koje predstavljaju biser krškog podzemlja. Sastoji se od dvorana i hodnika Gornje Baraćeve špilje od samog ulaza i Dvorane guano, kroz Dvoranu slonovih nogu, prepunu sigastih struktura (stalagmita i stalaktita) i do desetak metara visokih stupova (stalagnata). U samoj špilji nalazi se i Zmajev ždrijelo te Dvorana izgubljenih duša, koje u sebi kriju dio daleke prošlosti te ljepotu apsolutne tame. Postoje organizirane turističke posjete uz pratnju vodiča koji na zanimljiv i lako shvatljiv način približavaju svijet podzemlja posjetiteljima te ih upoznaju s dugom povijesti ove špilje koja je i uz posebnu rasvjetu (led diode) zadržala svu svoju mističnost. Dvorane i kanali su velebni i lako prohodni za sve kategorije posjetitelja od najmlađih do najstarijih. Ovo zemljište je idealno za investitore koji traže izvrsnu priliku za razvoj turističkog poslovanja koje je na ovom području 365 dana u godini. Nalazi se u području koje je poznato po turizmu, s mnogim atrakcijama u blizini. Cijena je vrlo povoljna, a vrijednost ovog zemljišta sigurno će se povećati nakon izgradnje hotela. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za investiranje u budućnost! Kontaktirajte nas danas da biste saznali više. Za više informacija ili pregled terena kontaktirati 0038591610688 Daliborka Bunčić daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71131

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 590471

αναφοράς:

Agency ref id: ZG71131