

## RIJEKA, BIVIO - SAVRŠENI STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, BIVIO - SAVRŠENI STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	87 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	512,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                      όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:                      όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:                      όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                                      όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                              2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BIVIO - U prodaji imamo stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji samo nekoliko koraka od mora, između Opatije i Rijeke Stan se nalazi na prvome katu sastoji se od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice s wc-om, strojarnice te prostranog balkona s kojeg se pruža panoramski pogled na more i Opatiju. Stan se prodaje kompletno namješten. Neto površina stana iznosi 74,28 m2, spremište 5,51 m2, zatvoreno parkirno mjesto 14,33 m2 te vanjsko parkirno mjesto 11,86 m2. Podno grijanje je na dizalicu topline te klima uređaji u svakoj sobi. Stanu pripada i spremište, jedno parkirno mjesto u garaži i vanjsko parkirno mjesto. Stambena zgrada je kvalitetno građena i potpuno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. ID KOD AGENCIJE: 2138

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός                      590595  
αναφοράς:  
Agency ref id:                              2138