

## Κυća, novogradnja, 1500 metara od mora!, Ρορεč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα:	Elite nekretnine
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Κuća, novogradnja, 1500 metara od mora!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 140.44 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 123.18 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Τιμή: 505,584.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 18.04.2024

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024



##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Κuća, novogradnja, 1500 metara od mora! Prilika za nekretninu u samoj blizini

plaža i centra Poreča! U samoj blizini mora smjestila se novogradnja koja se nalazi u završnoj fazi. Udaljena od prvih plaža na samo 3 minute vožnje automobilom ili na 1500 metara od plaže kao i 6 minute vožnje do samog centra Poreča. Moderna kuća krajnja u nizu površine je 140.44 četvornih metara s okućnicom od 123,18 četvornih metara koja će se sastojati od uređenog vrta i jacuzzija za 4 osobe i parkirnog mjesta. Kuća je na dvije etaže. Prizemlje u kojem se nalazi ulazna loggia, predsoblje, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i veliki dnevni boravak. Tri spavaće sobe nalaze se na prvom katu kuće od kojih jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu posebno. Grijanje u kući je kompletno podnog grijanje, putem dizalica topline, a za hlađenje su klima uređaj u svakoj sobi. Podovi u kući su keramika Parquet Optika i keramika. Unutrašnje stepenice koje vode na prvi kat su materijala granit, drvo i keramika, stakleni gelenderi sa drvenom drškom ( ograda). Unutrašnja stolarija je BINNI visina vrata 2,30 sa plastificirano farbanje sa 3D brave i magnetno zatvaranje. Vanjska stolarija: Schüco vanjska boja Anthrazit unutarnja boja Bijela, troslojno staklo punjeno Argonom, debljina profila 8,5mm, Aluminium Roletne Anthrazit elektrisch, Mreza protiv muha i insekte • Ulazna Vrata otključavanje na otisak prstiju. SMART HOME. Vanjska izolacija i Boja kuće : Kamena vuna 10 cm 110kg/m3 Mineralne boje: Caparol/JUB. Savršena nekretnina kako za život tako i za bavljenje turizmom zbog vrlo atraktivne pozicije na kojoj se nalazi DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 591439  
αναφοράς:  
Agency ref id: 36965  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: