

## Istra, Nedešćina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!, Sveta Nedelja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the</p>

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Nedešćina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1060 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	425,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.04.2024

##### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

##### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveta Nedelja
Περιοχή Πόλη:	Nedešćina
Poštanski broj:	10431



##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Nedešćina, Samostojeća kuća, 160 m2 s prostranom okućnicom! U okolici Labina, u mjestu Nedešćina prodaje se samostojeća kuća s prostranom okućnicom i s projektom za istu takvu kuću s bazenom pored već postojeće kuće Ukupna površina parcele iznosi 1200 četvornih metara Kuća je izgrađena 2010. i kompletno renovirana 2023. godine Potpuno uređena i namještena i kao takva se i prodaje Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Dnevni dio prizemlja ima izlaz na natkrivenu terasu Stubište obučeno u hrastovinu vodi na prvi kat gdje su dvije spavaće sobe svaka s izlazom na loggiu i kupaonica Na prvi kat kuće vodi stubište obučeno u hrastovinu Grijanje u kući je putem klima uređaja u svim prostorijama, provedena je prva faza instalacija za grijanje, iza kuće nalazi se prostorija predviđena za kotlovnicu a način grijanje prepušten je budućem vlasniku Stolarija u kući je pvc, vrata i grilja su aluminijska Okućnica je u potpunosti ograđena s automatskim vratima i popločenim ulazom u dvorište Uz kuću predviđen je i bazen dimenzija 7x4 metara Odvodnja otpadnih voda riješena je septičkom jamom Nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, na izrazito mirnoj lokaciji koja je savršena kao mjesto za miran obiteljski život ili za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci Okolinu čine uređene kuće za odmor s bazenima DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562  
|E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 591509  
αναφοράς:  
Agency ref id: 36859  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: