

## ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Elite Nekretnine

Όνομα: Elite

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Elite nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Σχετικά με

εμάς:

LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	251 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	495 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.04.2024

##### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

##### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

##### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana! Fažana je malo mjesto smješteno uz more nadomak antičke Pule, polazna luka za Otočje Brijuni – nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Vrlo bogate prošlosti, pod nazivom Vasianum, znana je još iz davnog rimskog doba kao mjesto ratara koji su crpili vino i božansko maslinovo ulje iz crvene zemlje. Ponosi se svojom kamenom jezgrom, sakralnom baštinom od VI. do XV stoljeća te tradicijama ribarskog mjesta koju ribari programima Male ribarske akademije sardela danas prenosi mještanima i turistima. Duž cijele obale uređene su plaže i šetnica s brojnim sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijuga bike staza i priča priče o suhozidima i kažunima. Nedaleko od ovoga malog romantičnog mjesta nalazi se samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana u naselju Valbandon . Sama nekretnina je smještena na okućnici ukupne veličine od 495 m<sup>2</sup> . Apartmanska kuća ukupne stambene površine 251 m<sup>2</sup> je koncipirana na sljedeći način , u prizemlju se nalazi prostrani apartman veličine 143m<sup>2</sup> te se sastoji od tri spavaće sobe , dva kupatila , dnevnog boravka , kuhinje , ostave i veće terase . Na prvom katu su smještena dva apartmana , svaki apartman je ukupne veličine 54m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje sa blagovaonom i balkona . Veliki plus ovoj nekretnini je dodatan objekt na okućnici koji se koristi za pohranu alata i raznih drugih stvari , a po ljeti se može koristiti i ljetna kuhinja koja je smještena do navedenog dodatnog objekta . Kuća je spojena uredno na kanalizaciju . Čisto vlasništvo 1/1 . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 0953775581 E-mail:nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 591515  
Agency ref id: 36846  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 95 377 5581  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: