

**STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA, Varaždin,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	ReMax Classic
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Classic
Όνομα	ReMax Classic
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Ταχυδρομικός	49210
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Σχετικά με εμάς:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	45 m <sup>2</sup>
Όροφος:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	157,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 18.04.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023  
Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Varaždinska županija  
Πόλη: Varaždin  
Περιοχή Πόλη: Grabanica  
Poštanski broj: 42000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, Απόβλητα  
Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dvosoban stan u novogradnji, 5 kat: Površina stana 44,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> (obračunski koef. 0,25, tj. 3,12m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa 26,08m<sup>2</sup> (obr. koef 0,5., tj. 13,04m<sup>2</sup>) Nenatkrivena terasa 62,66m<sup>2</sup> (obr. koef. 0,25 tj. 15,66m<sup>2</sup>) Ukupne obračunske površine 76,25m<sup>2</sup> M<sup>2</sup>=2150,00 eur Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - soba Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bežumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača,

konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski razred A \*\*Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-60 Energetska klasa: A

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 592041  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300691001-60  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 310-5009  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: