

ΟΠΑΤΙJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien
Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Smart
Επώνυμο: Invest Immobilien
Όνομα Smart Invest Immobilien
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: http://www.smart-invest.hr/
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan
Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
 expertise in the Croatia –
 Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is working on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m ²
Υπνοδωμάτια:	4

Μπάνια: 3
Περιοχή μπαλκόνι: 46.95 m²
Βεράντα: 61.33 m²
Τιμή: 2,020,700.00 €
Δημοσιεύτηκε: 19.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Opatija
Περιοχή Πόλη: Opatija



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je luksuzan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe + radna soba, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 352.15 m² • neto površina stana s pripadcima: 212.71 m² • unutarnja površina stana: 123.44 m² • natrkivena terasa: 61.33 m² • balkon: 46.95 m² • okućnica/travnjak: 73.94 m² • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 4.95 m² • privatni bazen: 32.46 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam raskošni dnevni

boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana natkrivena terasa s izlazom na okućnicu i prema privatnom bazenu - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u pogledu na more. Unutarnje stubište vodi vas na prvi kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i ostava. Master spavaća soba ima izlaz na prostrani balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stanu također pripada spremište, strojarnica bazena te 3 parkirna mjesta u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14834

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 592520

αναφοράς:

Agency ref id: 14834