

ΟΡΑΤΙJA, ΜΟŠĆΕΝΙČΚΑ DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, ΜΟŠĆΕΝΙČΚΑ DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	635 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	9
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m² + 225m² s vrtom, namještajem i wellnessom U neposrednoj blizini mora, okružene zelenilom, smjestile su se dvije privatne vile jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovi moderni primjerci gradnje sagrađeni su na sveukupnom zemljištu veličine 1685m² s pogledom na more. Prva vila nalazi se na 1230m² okućnice, doke stambeni prostor čine 410m², a interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazen veličine 34m² ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Druga vila građena suvremenim stilom gradnje, pruža 225m² stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m² što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Sagrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more,

okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentiranima prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m2. Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obje vile uređene su standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje istih moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 3887

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 592698

αναφοράς:

Agency ref id: 3887