

## Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα	VERO KRK j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός	51513
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1043 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	410,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.04.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1974

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kraljevica, na odličnoj lokaciji u rezidencijalnoj zoni prodaje se obiteljska kuća katnica na parceli od ukupno 1240m<sup>2</sup>. Kuća od 220m<sup>2</sup> sastoji se do prizemlja, visokog prizemlja i potkrovlja. U prizemlju je garaža koja se koristila kao radionica. Svojom površinom radionica zauzima polovicu kvadrature prizemlja dok je u drugoj polovici dvosoban stan sa dnevnim boravkom i spremište. U visokom prizemlju je prostrani komforni dvosobni stan sa kupaonicom i odvojenim toaletom te balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolice. Visoko potkrovlje je prostor za spremanje. Na okućnici sa koje se također pruža prekrasni pogled je pomoćni objekt od 40m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka gdje je kamin, jedne sobe i spremišta. Kuća je vrlo funkcionalno, kvalitetno i sa pažnjom građena i opremljena &apos;70 -ih godina, u vlasništvu obitelji pomorca. Ovo je vrlo vrijedna obiteljska ostavština na odličnoj lokaciji. Uz adaptaciju, u okruženju prekrasne vegetacije može se dobiti prekrasna vila u vječnom Porto Ré, gradu kraljeva i pomoraca. Šifra objekta: ID-1498 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 593342

Agency ref id: ID-1498