

Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	121 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακή απόδοσης:	A



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli

površine 1273 m2. Objekt ima 121 m2 stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA - temelji od armiranog betona- temeljna armirana ploča, folija w3 (papa) ZIDANJE armirano betonska gradnja / cigle Unitherm, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima. Izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16 cm, pokrivena sa 3 sloja ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.- pregradni zidovi od cigle- pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA - kombinacija stiropora i stirodura: pod 10 cm, krov 16 cm, zidovi 5 cm- folija w3 i w4 STOLARIJA - pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNJOST - talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)- dovodne cijevi ALUPEX izolirane- spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE - tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda- slavina Paffoni Belinda- umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit- vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20- tuš kanalicica voxort duo inox- staklena stijena voxort- walk in tuš- bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE - klime u svim prostorijama (Daikin)- peć na drva od 7 kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima, te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 593368
αναφοράς:
Agency ref id: 509
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: