

## Moderno uređena vila sa bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Estate Istra  |
| Όνομα:              | Estate  |
| Επώνυμο:            | Istra   |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Pula  |
| Ταχυδρομικός        | 52100   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D   |
| Mobile:             | 00385914976328  |
| Phone:              | 00385912219218  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRJA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Moderno uređena vila sa bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 144 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 857 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 6  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 695,250.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό, Κλιματιστικό

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderno i dizajnerski uređena Vila sa bazenom 14 kilometara udaljeno od Pule. Nalazi se u mirnom i prirodnom okruženom djelu mjesta Marčana. Vila je

opremljena dizajnerskim namještajem i suvremenim uređajima, i proteže se na dva kata. U prizemlju ove lijepe nekretnine nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet, te prostor za opuštanje sa saunom. Lijepim drvenim stepenicama sa staklenom ogradom dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svoji kupaonama, i jedna prostrana terasa sa koje se pruža pogled na lijepo uređenu okućnicu zelenilom i bazenom. U sklopu kuće pored bazena nalazi se prostorija sa mehanizacijom koja je povezana sa sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije po cijeloj kući, te sustavom za održavanje bazena. Vlasništvo je uredno 1/1 Ukoliko želite postati vlasnikom ove lijepe nekretnine, Javite nam se..

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 593370

αναφοράς:

Agency ref id: 504