

## ΟΡΑΤΙJA, ΙČΙĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ιčić, Oratija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI - moderna vila na jedinstvenoj poziciji samo 200 m od plaže Ičići

Posredujemo u prodaji arhitektonskog remek-djela - prekrasne moderne vile u blizini plaže Ičići. Ova vila smjestila se na opatijskoj rivijeri i predstavlja rijetkost na tržištu. Fantastična je to vila veličine 280 kvadrata, a nalazi se na zemljištu od 1000 m<sup>2</sup>, koje je svojim položajem orijentirano ka moru u odnosu na susjedna zemljišta. Vila se ističe nadasve odličnom lokacijom: smještena je na samo 200 m zračne linije od plaže i poznate Lungomare šetnice uz more koja povezuje Opatiju i Lovran, pritom vožnja do mora traje svega 1 minutu, a za povratak pješice potrebno je samo 5 minuta. Kuća se sastoji od dvije prostrane etaže s prekrasnim pogledima ka moru. Na prvoj etaži se rasprostranjuje open space dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup> s blagovaonicom i kuhinjom, a cijeli se prostor otvara kroz velike staklene stijene na veliku terasu od 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s en suite kupaonicom, koja se može prenamijeniti u radnu sobu. Osim toga, u prizemlju se nalazi i wellness prostor. Lijepim modernim stubištem dolazi se na drugi kat kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe s en suite kupaonicama, a svaka soba ima neprocjenjiv i nesmetan pogled na plavo more kroz velike staklene stijene, koje osim što garantiraju prekrasan pogled, nude toplinu i svjetlost tijekom cijele godine. Svaka soba ima izlaz na lijepu terasu od 25 m<sup>2</sup>, koja prati vilu s južne strane. Osim toga, paneli u drvenim tonovima koji se mogu otvarati i zatvarati nude potpunu privatnost i štite od jarkog sunca u tople ljetne dane. Kuća ima veliki infinity bazen 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, terasom i velikim prostorom za druženje. Kod ove prekrasne dizajnerske vile važno je istaknuti sljedeće: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Ispred kuće nalazi se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, što zauvijek garantira privatnost, mir, zelenilo i nesmetan panoramski pogled na more. Osim toga, kuća je okružena prekrasnom opatijskom šumom, pa je samim time savršena za miran život, a nadomak svih sadržaja koje nude Ičići, najljepše predgrađe Opatije. Kuća se prodaje potpuno namještena novim dizajnerskim namještajem iz Italije te će biti spremna do jušne žlice. Također, u vlasništvu vile dolaze i 2 parkirna mjesta. Investicija je lokalnog karaktera, a time i sigurna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29540

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 593724  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29540