

## Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka, Osijek, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	285 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nekretnina s 2 poslovna prostora i 2 stana koja se nalazi u širem centru Osijeka. Nekretnina se sastoji od 2 dijela - poslovnog prostora ukupne površine cca 120 m<sup>2</sup> u prednjem dijelu i stambenog dijela - 2 jednosobna stana svaki površine cca 30 m<sup>2</sup>. Iznad poslovnog dijela se nalazi 120 m<sup>2</sup> tavanskog prostora (betonska deka) u roh bau stanju predviđenog za stanovanje. Iza nekretnine je i

manje dvorište. Poslovni prostor je neuređen i duže vrijeme prazan pa ga je potrebno adaptirati. Stanovi su useljivi, a po dogovoru namještaj može i ostati. Lokacijski smješteno izuzetno povoljno, kako za poslovni dio, tako i za stambeni, jer se nalazi u neposrednoj blizini autobusnog i željezničkog kolodvora, javnog prijevoza, više ugostiteljskih objekata te nedaleko od nekoliko fakulteta i samog centra grada. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1619 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595003

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1619