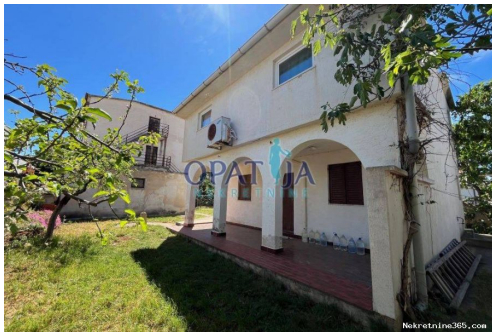


Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα:	Predrag
Επώνυμο:	Dilenardo-Zamlić
Όνομα	Opatija nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	http://www.opatijanekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Σχετικά με	Agencija OPATIJA
εμάς:	NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	288 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1985

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dobrodošli u svoj novi dom na slikovitom otoku Viru ! Ova kuća ne samo da nudi mirnu lokaciju, već i savršenu kombinaciju udobnosti i fleksibilnosti. S površinom parcele od 288 m² i stambenom površinom od 156 m², ova nekretnina je idealna za obitelji ili investitore koji traže svestranu nekretninu. Karakteristike: Mirna lokacija, samo 350 metara do plaže Prostrana kuća sa garažom Dva odvojena stana za fleksibilnost Lijepo uređen vrt za opuštanje na otvorenom Interijer prilagodljiv individualnim potrebama Podjela : Prizemlje : Apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom sa izlazom na vrt. Gornji kat : Još jedan stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom i dvije dodatne sobe do kojih se dolazi vanjskim stepenicama. detalji: Površina parcele : 288 m² Stambena površina : 156 m² Garaža : Da Stanje : dobro, s mogućnošću prilagođavanja Uživajte u miru i blizini plaže u ovoj privlačnoj kući na Viru. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovor o razgledavanju. Prodajna cijena: 199.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4352

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595116
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-K4352