

## ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more, Rovinј, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                 |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 750 m <sup>2</sup>                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1890 m <sup>2</sup>                    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 15                                     |
| Μπάνια:            | 11                                     |
| Τιμή:              | 3,632,000.00 €                         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 12.10.2024                             |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2014 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Rovinj            |
| Περιοχή Πόλη:      | Rovinjско Selo    |
| Poštanski broj:    | 52210             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Αριθμός χώρων | 7   |
| στάθμευσης:   |     |
| Κλειστή θέση  | όχι |
| στάθμευσης:   |     |



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more Smješten svega 5 minute od centra grada Rovinja i 3 minute od predivnih uređenih plaža, pronašao se ovaj i visoko kvalitetni obiteljski hotel od ukupnih 750m2 stambenoga prostora koji se dijeli na 3 etaže. Uz visoko kvalitetan smještaj ovaj hotel je poznat i po svojoj kuhinji s potpisanim jelima. Smješten nadomak grada i plaža ovaj objekt čini idealom prilikom vlastite investicije, a pozitivno je i to što je objekt aktivan cijelu godinu te redovite prima goste unutar i izvan ljetne sezone. Objekt ima sveukupno 11 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, sve sobe imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima. U prizemlju se nalazi restoran u kojem se služi doručak. Iz restorana se proteže prolaz na terasu koja je okružena zelenilom . Uz predivno dvorište nalazi se bazen 80 m2 i predivno sunčalište gdje gosti mogu uživati u ljetnim mjesecima. Ispred hotela se nalazi više od 7 parking mjesta za goste + 7 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Radi se o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog hotela na izvrsnoj lokaciji, ali što je zanimljivo hotel se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, veću kliniku ili pak poslovnu zgradu s uredima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29562

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595169  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29562  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: