

OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	545 m ²
Υπνοδωμάτια:	4

Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	67.21 m ²
Βεράντα:	180.24 m ²
Τιμή:	2,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, RASKOŠAN PENTHOUSE S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! Na prodaju je raskošan penthouse 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadržljivom pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S3 • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana (potkrovlje + krov): 545.79 m² • ukupna površina stana u potkrovlju: 318.56 m² •

unutarnja površina stana: 233,61 m2 • terasa i dva balkona u potkrovlju: 84,95 m2
• ukupno krov: 227.23 m2 • 3 garažna parkirna mjesta + 1 vanjsko parkirno mjesto
Ovaj raskošni penthouse dizajniran je za maksimalni luksuz, udobnost i privatnost,
te lift iz podzemne garaže vodi vas direktno u stan. Unutar stana su vam na
raspolaganju impresivni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik,
WC, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće
sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička prostorija. Ali ono što ovaj stan čini zaista
posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonom koji se proteže duž cijelog stana
te raskošnom krovnom terasom s bazenom - savršeno mjesto za opuštanje i
uživanje u fantastičnom pogledu na more i Opatiju! Na krovu su smješteni također
strojarnica bazena i prostrano spremište iznad kojih je smješteno sunčalište. Osim
toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta i 1 vanjsko parkirno mjesto, što
vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetski učinkovito
grijanje/hlađenje na dizalicu topline u kombinaciji fan coil sustava i podnog
grijanja • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske
žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift direktno iz garaže
u stan Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s
visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u
neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš
svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana,
predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u
Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i
arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom
destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po
principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je
oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu
registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.
Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE:
14681

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595326

αναφοράς:

Agency ref id: 14681