

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE, Rab, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 320 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 565 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 12 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 619,999.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 28.06.2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Rab |
| Περιοχή Πόλη: | Barbat na Rabu |



Poštanski broj: 51280

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA OD 320 m2 STAMBENE POVRŠINE RASPOREĐENE NA ČETIRI ETAŽE, OKUĆNICA 565 m2 SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE BAZENA! Udaljena 250 metara od mora sa prekrasnom okućnicom na kojoj su zasađene Mediteranske biljke ideana je za uživanje u godišnjim odmorima ili život na ovom prekrasnom otoku. Sastoji se od pet stabenih jedinica raspoređenih na tri etaže i podruma u kojem je smješteno spremište i bojler za toplu vodu koja se dobiva iz solarnih panela, te još dvije prostorije koje je moguće urediti u prostor za druženje. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu sa prostorom za druženje i sjenicom sa roštiljem, tri spavaće sobe, predsoblje i kupaonice. Ispred ulaza u stan se nalazi jedna zasebna soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze dva studio apartmana sa balkonima i jedan sa dvije spavaće sobe. U potkrovlju je smješten prostrani stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i manjim balkonom sa kojeg se pruža prekrasan pogled na grad Rab i okolice. Nekretnini je potrebno osvježenje, kvalitetno građena i ne iziskuje velike popravke! Lokacija je odlična i na maloj udaljenosti od mora i prvih plaža. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodati za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok

sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2427

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595428

αναφοράς:

Agency ref id: 2427