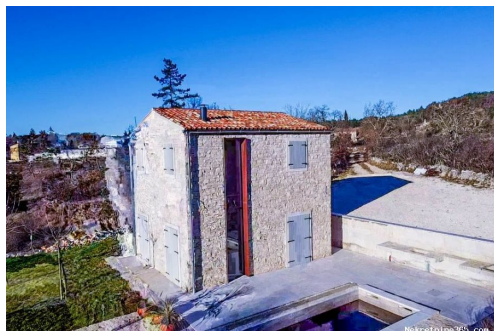


Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra, Buje, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&amp;M Legal

Όνομα: M&amp;M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&amp;M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο martina@mmlegal.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	15000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	435,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.04.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu koja se nalazi na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, okružena prirodom. Raspolaze sa 70m2 dizajnerski uredenog interijera te okućnicom sa više od 15.000m2. U prizemlju se sastoji se od open space ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, spremišta te stepeništa koje vodi na 1.kat. Na 1.katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom . Ispred kuće nalazi se terasa sa velikim bazenom, sunčalištem i kuhinjom sa predivnim pogledom na šumu i mirno okruženje. Ono što ju čini jedinstvenom je veliko zemljište koje okružuje objekt te se okućnica rasprostire na preko 15.000m2 što osigurava apsolutnu privatnost. Objekt je u finalnoj fazi završetka radova. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom

(suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595614

αναφοράς:

Agency ref id: 1773