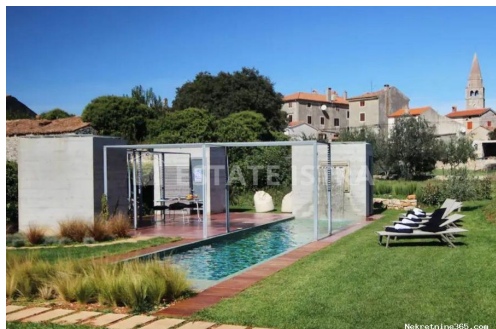


Istra, Galižana - barokna vila i dependansa s bazenom, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Estate Istra |
| Όνομα: | Estate |
| Επώνυμο: | Istra |
| Όνομα | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.estateistra.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Ταχυδρομικός | 52100 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| Σχετικά με εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra,Galižana - barokna vila i depandansa s bazenom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 250 m ² |
| Υποδομάρια: | 10 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 650,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 08.07.2024 |

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Vodnjan |
| Περιοχή Πόλη: | Galižana |
| Poštanski broj: | 52215 |

Άδειες

| | |
|------------------------|-----|
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |
| Πιστοποιητικό ελέγχου: | όχι |



Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Υποδομή: | Απόβλητα, Ηλεκτρισμός |
| Ενεργειακής απόδοσης: | B |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Galižana barokna vila i depandansa s bazenom Potpuno renovirana barokna vila iz 17. stoljeća sa depandansom i bazenom na velikoj okućnici. Glavna rezidencija se prostire prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje: 70 m², opremljena čajna kuhinja, veliki blagovaonski stol, Tv soba, kupaona. Prvi kat: 40 m², dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv soba, kupaona. Potkrovlje: 55m², dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv soba i kauč na razvlačenje, dvije kupaone. Depandansa je smještaj

koji se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje: 30 m², opremljena čajna kuhinja, tv soba, kupaona. Prvi kat: 30 m², tv soba, kupaona. Potkrovlje: 15 m², tv soba. Vanjski prostor površine 1300 m² povezuje ove dvije strukture, lijepo uređeni okoliš sa bazenom. Ova barokna ljepotica kompletno je renovirana 2019. godine, projekt renovacije je napravio arhitekt Emil Jurcan koji je ovoj ljepotici vratio sjaj i ljepotu. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galijske, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvođači izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu, kapacitet je 16 osoba. Tražite li ugodan posao ovo može biti za vas. Ako ste hedonista u duši može biti i vaš dom. Nazovite nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595716

αναφοράς:

Agency ref id: 510

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: