

## ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!, Ližnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	35 m <sup>2</sup>
Τιμή:	295,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more! U ponudi imamo luksuzni penthouse koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i prostranim

dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe (jedne veće u kojoj ima mogućnost postavljanja kade i jedne manje koja se trenutno koristi kao garderobni ormar) i prostrane terase , sveukupne površine 97m2 od čega 62m2 stana i 35m2 nenatkrivene terase sa koje se pruža predivan pogled na more i kvarner. U stanu su postavljena dva klima uređaja. Novi vlasnik ima mogućnost na terasu postaviti jacuzzi, i roštilj za druženja sa obitelji i prijateljima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište na tavanu. Nekretnina je kompletno namještena kvalitetnim namještajem i kao takav se i prodaje. More je udaljeno svega 1300m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja nekretnine nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29649

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 595957  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29649