

## Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 126.74 m <sup>2</sup> |
| Όροφος:            | 2                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                     |
| Μπάνια:            | 2                     |
| Τιμή:              | 395,000.00 €          |
| Δημοσιεύτηκε:      | 24.04.2024            |

## Orientation

|                  |       |
|------------------|-------|
| Προσανατολισμός: | Νότος |
|------------------|-------|

## Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Νεόκτιστα: | όχι         |
| Χτίστηκε:  | 2023        |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Šijana            |
| Poštanski broj:    | 52100             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Υποδομή:              | Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας                                      |



## Στάθμευση

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Γκαράζ:                   | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 1   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Šijana, stan na drugom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 126,74m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, garaže te parking mjesta. Klimatizirano,

podno električno grijanje u cijelom stanu, električne roletne, komarnici, prprema za solarne panele. NOVO!! NA ISTOM KATU NALAZI SE STAN UKUPNE KVADRATURE 13,83m2 - 374.900,00 EUR!!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 Šifra objekta: S-796 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 596831  
αναφοράς:  
Agency ref id: S-796  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: