

## Split, Žnjan - trosoban stan na odličnoj lokaciji, 72.73 m2, Split, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Split, Žnjan - trosoban stan na odličnoj lokaciji, 72.73 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Split
Περιοχή Πόλη:	Žnjan
Poštanski broj:	21000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju trosoban stan od 72.73 m2, na odličnoj lokaciji u Splitu – predio Žnjan LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita, predio Žnjan i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Urban predio grada koji ima sve potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Mertojak i Pazdigrad , vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 500 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih

točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1,5 km, Centar grada (Riva) - 3 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km. OPIS: Prodaje se trosoban stan ukupne neto površine od 72.73 m položen na prvom katu stambene zgrade s liftom, orijentacije jug-zapad. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom koji ima izlaz na balkon, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, jednog wc i ostave. Stan je kompletno namješten, uredan i održavan i kao takav se prodaje. Zgrada je izgrađena 1993 g. i vrlo je kvalitetna, te se svojom lijepom arhitekturom uklapa u okolinu. Stanu pripada i drvarnica u prizemlju zgrade, te ima na korištenje i ostavu, koja se nalazi na međukatu. Vlasništvo je uredno 1/1. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a three-room apartment of 72.73 m<sup>2</sup>, in an excellent location in Split - Žnjan district  
LOCATION The apartment is located in a quiet environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split, Žnjan district, and has excellent connections with other parts of the city. An urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are Mertojak and Pazdigrad elementary schools, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 500 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1.5 km, City center (Riva) - 3 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km. DESCRIPTION: A three-room apartment with a total net area of 72.73 m is for sale, located on the first floor of a residential building with an elevator, facing south-west. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room with access to a balcony, three bedrooms, one bathroom, one toilet and a storage room. The apartment is fully furnished, tidy and maintained and is being sold as such. The building was built in 1993 and is of very high quality, and with its beautiful architecture, it fits into the surroundings. The apartment also includes a woodshed on the ground floor of the building, as well as a storage room on the mezzanine floor. Ownership is neat 1/1. The property has great potential, whether it is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5013

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 597313

αναφοράς:

Agency ref id: 5013