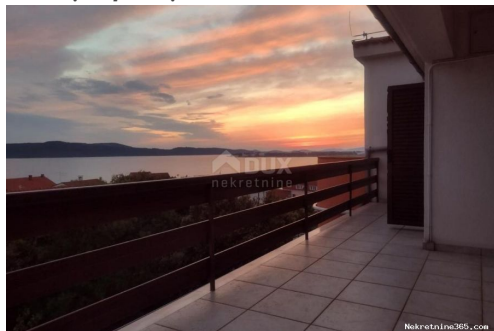


## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	54 m <sup>2</sup>
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom Prodaje se stan površine 167,90 m<sup>2</sup> koji se nalazi na Brodarici pokraj Šibenika. Stan se prostire na 95.10 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz 54.85 m<sup>2</sup> terase idealne za opuštanje s panoramskim pogledom na otoke i more, tu je i 17.97 m<sup>2</sup> stubišta, što omogućuje različite namjene. Južna orijentacija stana pruža osunčanost tijekom cijele godine. Stan se prodaje potpuno namješten, ne zahtijeva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Posebno je atraktivan zbog vlastite kino dvorane s kompletnom opremom. Stan je

podijeljen na dvije cjeline, odnosno dva stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao dva odvojena stana. Sastoji se od dvije kuhinje, dvije blagovaone, dvije kupaone, tri prostrane spavaće sobe i tri balkona s predivnim pogledom. Ova fleksibilnost stana vlasniku omogućuje različite opcije, kao stan za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Stan se smjestio u mirnom dijelu mjesta, spojenoj s glavnom prometnicom, no ipak pruža osjećaj privatnosti i sigurnosti s tek četiri kuće u cijeloj ulici. Plaža je udaljena samo 100 m, trgovina 50 m, škola 500 m, a autobusna stanica 200 m, čineći ga idealnim za udoban i praktičan život tijekom cijele godine. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi samo 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih mjesta na Jadranu - Amadria park. Brodarica je mjesto pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamenite plaže među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodske obale pruža se pogled na slikoviti otok Krapanj. NP Krka udaljen je 16 km. Zračna luka Split udaljena je 50 km, a Zračna luka Zadar 85 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29727

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 599247

αναφοράς:

Agency ref id: 29727

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 252 7408

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: