

## ΚΥΨΑ SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1936
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smještena je ova predivna kuća na

četiri etaže sa poslovnim prostorom površine 190 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u samome centru grada Pule, te se sastoji od suterena i prizemlja koji su u namjeni poslovni prostor, te od još dvije etaže na prvom i drugom katu koji su stambene namjene. Kuća je adaptirana 2020 godine, te je pomno održavana kao što je vidljivo na slikama. Kuća se sastoji od suterena koji je trenutno služi kao garderoba, toaleti i skladišni prostor za poslovni prostor u prizemlju, koji je povezan unutarnjim stepenicama, kao i svaka etaža. Prizemlje je trenutno u namjeni ugostiteljskog objekta, dok se na prvom katu nalazi prostrano kupatilo, dnevni boravak, nova kuhinja rađena po mjeri i prostor za ručanje, te se također unutarnjim stepenicama prolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostrano kupatilo sa dvije spavaće sobe i ostavom. Cijeli objekt je spojen na gradski plin i sprovedeno je centralno grijanje, sadrži tri jedinice klima uređaja, promijenjena kompletna stolarija zajedno sa škurama, nove instalacije struje i vode, renovirane međukatne konstrukcije, te ono što je jako bitno kuća se prodaje kompletno namješšana sa svim namještajem i kućanskim aparatima koji su visoke kvalitete što omogućava ekonomičnije i kvalitetnije korištenje istih. Kuća je kao što je vidljivo spremna da je budući kupac odmah koristi u stambenu namjenu, a isto tako ima i mogućnost koristiti je u poslovnu namjenu za razne djelatnosti. Navedena kuća zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog velike blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženi sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu kao što trenutno i jeste. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika! ID KOD AGENCIJE: IS1512035

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 600445

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512035