

## Κυα za odmor s pogledom na Dunav - Aljmaš, Erdut, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Kuća za odmor s pogledom na Dunav - Aljmaš
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1268 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	64,990.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Erdut
Περιοχή Πόλη:	Aljmaš
Poštanski broj:	31205

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό  
Ενεργειακής απόδοσης: C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća s velikom okućnicom smještena u Aljmašu. Kuća je površine 111 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje, neuređeno potkrovlje i podrum. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica i

predsoblje. U dvorištu se nalaze pomoćne prostorije/spremišta i natkriveni prostor za druženje s zidanim roštiljem, te gator. Iza kuće nalazi se velika zelena površina na nizbrdici kojom je moguće doći do Dunava i šetnice. Nekretnina je kvalitetno građena, redovno održavana te su potrebna minimalna ulaganja. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Grijanje je plinsko, a voda gradska. Nekretnina je atraktivna kao kuća za odmor i iznajmljivanje jer se nalazi nedaleko od centra Aljmaša i crkve Gospe od utočišta te uz sami Dunav. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1612 Energetska klasa: C

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 600724

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1612