

## Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji, Pićan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Όνομα:              | Agencija                                                                      |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate                                                            |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Εταιρίας:           |                                                                               |
| Service Type:       | Selling and renting                                                           |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia                                                                       |
| Region:             | Istarska županija                                                             |
| City:               | Poreč                                                                         |
| City area:          | Poreč                                                                         |
| Ταχυδρομικός        | 52440                                                                         |
| Κώδικας:            |                                                                               |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:             | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:              | +385 52 210 824                                                               |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 180 m <sup>2</sup>                              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 297 m <sup>2</sup>                              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                               |
| Μπάνια:            | 1                                               |
| Τιμή:              | 260,000.00 €                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.04.2024                                      |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1950 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |

Επαρχία:

Πόλη: Ρίαν

Περιοχή Πόλη: Ρίαν

Poštanski broj: 52332

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna kuća smještena u srcu Istre, na iznimno mirnoj lokaciji koja očarava svojom prirodom. Ova kuća, koja se prostire na 180m2 raspoređenih na tri etaže, pruža savršen spoj tradicionalnog i modernog života. U prizemlju ćete pronaći autentičnu konobu pretvorenu u kušaonicu vina, idealno mjesto za opuštajuće večeri uz čašu omiljenog vina. Osim toga, tu su i spremište te kotlovnica, pružajući praktičnost i udobnost. Stepenicama vanjskim prolaza dolazite na prvi kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, obogaćen tradicionalnim istarskim ognjištem koje stvara toplinu i ugođaj doma. Na ovom katu također se nalazi kuhinja, spavaća soba, kupaonica te prekrasna natkrivena terasa koja pruža spektakularan panoramski pogled na netaknutu prirodu. Unutarnjim stepenicama uspinjete se u visoko potkrovlje gdje je smještena još jedna udobna spavaća soba. Okućnica površine 297 m2 pruža mnoge mogućnosti za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog mirnog kutka. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj komfora, tradicije i prirodnog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 2005-299

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604366

αναφοράς:

Agency ref id: 2005-299

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: