

## Κuća za život, odmor i uživanje, Avala, 280m2, 10a, Grocka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ZidArt Nekretnine
Όνομα:	ZidArt
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός	11000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Σχετικά με εμάς:	<p>The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.</p> <p>The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.</p> <p>By that we mean: properties for sale and purchase</p>

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Κuća za život, odmor i uživanje, Avala, 280m2, 10a  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 280 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 6  
Τιμή: 260,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 29.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Beograd  
Πόλη: Grocka  
Περιοχή Πόλη: Vrčin  
Adresa: Petra Dobrnjca

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Energetski efikasna novogradnja na tri nivoa, u prizemlju se, pored glavnog ulaza

u kuću, nalazi garaža koja vodi do prizemnog dela kuće: trpezarije, dnevnog boravka koji je je sav u staklu, kuhinje i malog kupatila. Prvi sprat sadrži dnevnu sobu i veliki open space iz kojih se izlazi na dve velike terase od 20m2 i 25m2, kuhinju i veliko kupatilo. Na drugom spratu se nalaze tri master spavaće sobe, dve imaju izlaz na terase od po 8m2 i veliko kupatilo. Na placu se nalaze tri letnjikovca i jezerce 15x6m sa velikim zlatnim ribicama, dva vodopada i mostićem koji vodi do letnjikovca i jacuzzija koji su okruženi retkim četinarima. U kulama se nalaze veliki vertikalni rezervoari za kišnicu za zalivanje i jezerce. Ograda i stepenište izgrađeni su od arandelovačkog mermera. Kuća poseduje gradsku struju i vodu, grejanje je na gas a ima i šest najsavremenijih solarnih panela. U blizini se nalaze Lidl, Ikea, Ava tržni centar. Agencijska provizija: 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604442

αναφοράς:

Agency ref id: 5547