

## ISTRA, LIŽNJAN - Apartmanska kuća na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Ližnjan. Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, LIŽNJAN - Apartmanska kuća na mirnoj i atraktivnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 326 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 746 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 670,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.10.2024   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2020 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Ližnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Ližnjan           |
| Poštanski broj:    | 52204             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Γκαράζ:                   | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 5   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN - Obiteljska apartmanska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra naselja i plaža. Predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku apartmansku kuću, koja se sastoji od sveukupno 2 jednaka apartmana. Prvi apartman smješten je u prizemlju kuće, dok je drugi smješten na 1. etaži kuće. Riječ o nekretnini građenoj isključivo za privatne potrebe vlasnika i to smještenoj na idealnoj lokaciji nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od 326,50m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat gdje su smještena dva jednaka apartmana. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica. Dok je dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Ono što boravak u svakom stanu čini posebnim jest direktan pristup većoj i komotnijoj natkrivenoj terasi, dovoljnoj za druženje cijele obitelji i prijatelja. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Spomenuta okućnica sastoji se od ukupnih 746m<sup>2</sup>, na kojoj budućim vlasnicima ostaje dovoljno prostora za izbor lokacije izgradnje bazena. Ono što još moramo istaknuti kako se na okućnici nalaze i dva pomoćna objekta, od kojih jedan predstavlja garaža, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt predstavlja djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, kućica za odmor, Wellness zona, teretana, konoba za druženje i zabavu i tome slično. Ista kućica posjeduje struju i vodu što je čini idealnom za sve vaše buduće projekte. DODATNE INFORMACIJE: \* Nekretnina se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. \* Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* S obzirom na to kako je nekretnina građena za privatne potrebe vlasnika, pazilo se na svaki detalj kod gradnje. \* Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija, što sam boravak u nekretnini čini ugodnijim tijekom cijele godine. \* Vlasništvo nekretnine je uredno OPIS LOKACIJE: Nekretnina je smještena u pitoreskom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Uz sve spomenuto, svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18

minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29496

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604524  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29496  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: