

## Trosoban stan s panoramskim pogledom na grad - S3, Zadar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Trosoban stan s panoramskim pogledom na grad - S3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	99 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	308,140.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA GRAD ZADAR!**

Predstavljamo vam projekt stambeno-poslovne novogradnje na ugodnoj lokaciji s koje se pruža predivan panoramski pogled na grad Zadar. Zgrada se ujedno nalazi na izdvojenoj i mirnoj lokaciji te nije okružena s mnogo drugih građevina. No isto tako, u samoj blizini se nalaze i apsolutni svi sadržaji potrebni za ugodan i ispunjen građanski život. S obzirom, da se nalazi u blizini gradske obilaznice, prometna povezanost ove lokacije je izvanredna. Zgrada će također biti povezana na sve komunalne priključke (struja, voda, kanalizacija) Stan S3 - 1. kat - 3S+DB Stan S3 se nalazi na 1.katu zgrade te je ukupne neto površine 99,4m<sup>2</sup>. Jugoistočne je orijentacije. Stan se sastoji od tri spavaće sobe (9,8m<sup>2</sup>, 9,7m<sup>2</sup> i 10,0m<sup>2</sup>), otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (26,0m<sup>2</sup>), hodnika (10,3m<sup>2</sup>), dvije potpuno opremljene kupaonice (3,4m<sup>2</sup> i 3,2m<sup>2</sup>) i dvije natkrivene loggie (7,3m<sup>2</sup> i 6,9m<sup>2</sup>) s kojih se pruža jedan od ljepših panoramskih pogleda na grad Zadar uopće. I pričamo o pogledu kojeg Vam nikad neka nova građevina ispred neće moći 'ukrasti'. Uz to, stanu pripada i spremište (1,5m<sup>2</sup>) kao i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Od opreme stanova i zgrade valja izvojiti : - klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama - troslojna PVC stolarija - podne grijanje u kupaonicama - ugrađen dimnjak - podloge od parketa i kvalitetne keramike PLANIRANI ZAVRŠETAK GRADNJE JE 03/2025. Obratite nam se kako bismo Vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine koje je moguće 7/7 uz prethodni dogovor. +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID KOD AGENCIJE: DA100062719

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604665

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062719