

## Peruški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Peruški, četiri kažuna sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	296 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	239.242 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Poštanski broj:	52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi naše agencije imamo ovu zanimljivu nekretninu za odmor, istarske kamene kuće (kažuni) sa zajedničkim bazenom. Nalaze se u malom istarskom mjestu Peruški, a smješteni su na uređenoj i ograđenoj parceli od 1120 m<sup>2</sup>. Svaki kažun je velik 74 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaone dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Opremljeni su klima uređajima i kaminom u dnevnom boravku. Ispred svakog je mala natkrivena terasa od 14 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na sunčalište i zajednički bazen veličine 26 m<sup>2</sup>. Kućice su izgrađene od prirodnih materijala, kamena i drveta što daje ugođaj istarskih kažuna. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ova nekretnina zbog spoja autohtonog, modernog i rustikalnog i pozicije na kojoj se nalaze, čine odličnu priliku za buduće kupce jer nude mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću, a opet ukoliko je želite samo za sebe, možete uživati u miru i prirodi svega 2 km udaljeno od mora i prekrasnih plaža. Imate li viziju u jednoj od ovih mogućnosti, ili čak u obje, Nazovite nas

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 604843  
Agency ref id: 519  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 927 1445  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: