

## VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	187 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	619 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - Na prodaju luksuzna vila s bazenom i prostranom okućnicom, nalazi se u mirnom dijelu Vodica i udaljena je 1100 m od centra i 1400 m od mora! Samostojeća vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda neto površine 187,33 m<sup>2</sup> biti će izgrađena na zemljištu površine 619 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže : prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, spremište s vanjskim ulazom, prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu gdje se smjestio bazen površine 24 m<sup>2</sup> i prostrano sunčalište cca 100 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se smjestila praonica, tri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. U lijepom uređenom dvorištu s mnoštvom

zelenila nalazit će se i popločani dio za parking cca 100 m2 gdje će biti moguće smjestiti više automobila. Vila će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonicama, inverter klima uređaji. Objekt je trenutno u fazi gradnje, a završetak radova i planirano useljenje - ljeto 2025. godine. Ova lijepa vila s privatnim bazenom i lijepo uređenim vrtom punim zelenila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 720.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-168-D

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604889

αναφοράς:

Agency ref id: H-168-D