

## MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3158 m <sup>2</sup>

Τιμή: 160,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 01.05.2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Mošćenička Draga  
Περιοχή Πόλη: Grabrova  
Poštanski broj: 51417



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA**, zemljište od 3158 m2 Na prodaju je zemljište koje se nalazi na osami, na visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Zemljište od 2622 m2 je negrađevinsko dok je 536 m2 u građevinskom djelu na kojem se nalaze dvije ucrtane starine, jedna od 119 m2 tlocrtno a druga od 29 m2 tlocrtno. Nekadašnje selo ukupne površine 60.000 m2 nalazi se na osami na visokoj visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje preraslo je u zatvoreno naselje vila s nekoliko vila. Od sklopa vrata, 130 metara duga avenija vodi preko prizemnih, blago stepenastih površina (s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem) do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim na Kvarnerskom zaljevu. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi. U sklopu ovog resorta prodaje se zemljište s okućnicom površine 2.622 m2 i površinom u građevinskoj zoni površine 536 m2. Tu se nalaze dvije stare zgrade, jedna tlocrtne površine 119 m2 i druga kuća tlocrtne površine 29 m2. Moguća je i izgradnja bazena. Prema planovima arhitekata, ovdje se može izgraditi zgrada površine oko 280 m2. Moguća je i kupnja susjednih parcela građevinske zone. Srednjovjekovni gradić Mošćenice udaljen je samo 3 km. Mošćenice se nalaze na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Postoji restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta, a Opatija, veliko lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, vrlo idilična plaža. U planu je i golf igralište. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14796

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 604893

αναφοράς:

Agency ref id: 14796

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/91/3200021

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: