

## Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1252 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	15
Τιμή:	3,105,000.00 €
Ανελκυστήρας:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	01.05.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj Na prodaju su poslovni prostori u Rovinju u vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni grada. Tek 900 metara od centra grada, na samome ulazu u Rovinj, nalazi se ova poslovna zgrada u visokoj roh bau fazi, ukupne neto površine od 1261 m<sup>2</sup>, okućnicom od 1683 m<sup>2</sup> te čak 30 parkirnih mjesta. U zgradi se nalaze jedna podzemna etaža (246m<sup>2</sup>) i 3 nadzemne etaže (svaka sa 339 m<sup>2</sup>) sa liftom, a koje se mogu iskoristiti za široku paletu poslovnih djelatnosti. Zgrada se odlikuje odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom i izgrađena je po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću, a pregradni se zidovi mogu mijenjati sukladno željama i namjeni prostora. Za zgradu su plaćeni svi komunalni doprinosi i pristojbe. Važno je napomenuti kako je poslovnu zgradu moguće pretvoriti u stambenu zgradu kao i poslovno stambenu zgradu, učiniti 15 poslovnih prostora ili 15 apartmana različite kvadrature, a i čitavu je podzemnu etažu od 244 m<sup>2</sup> moguće prenamijeniti za stanovanje. Ovo je izuzetno dobra prilika za pokretanjem uspješnog poslovanja u Rovinju, s obzirom na fenomenalnu lokaciju te mogućnosti koje ova poslovna zgrada nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-61

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 604910  
Agency ref id: 1019-61