

## ΟΡΑΤΙJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2002
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                   όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom Na prodaju je ekskluzivna vila površine 250 m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, u blizini mora, s lijepo uređenom okućnicom i garažom u mirnom susjedstvu. Vila se nadasve ističe prekrasnom mediteranskom gradnjom i vrlo dobrim rasporedom, a sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Proteže se na 3 kata, pritom je su dvije etaže povezane, a najniža etaža ima odvojen ulaz. Silaskom glavnim stepenicama nalazi se zaseban ulaz koji vodi u najniži kat vile, a savršen je to prostor za ulaganje u primjerice turistički najam s obzirom na to da je potpuno odvojen od drugih katova, a navedeni prostor uključuje osim odvojenog ulaza i hodnik, spavaću sobu, kupaonicu te open space dnevni boravak s kuhinjom te dvije prostorije koje mogu služiti kao spremište. Prizemlje vile može se izdvojiti prekrasnim open space dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjskim toaletom te velikom terasom savršenom za druženja na otvorenim s prekrasnim pogledom. Osim toga, prizemlje je povezano velikim stubištem s drugim katom na kojem se nalaze tri spavaće sobe s dvije kupaonice i balkonima. Želimo izdvojiti odličnu lokaciju te mirno susjedstvo, ali i neposrednu blizinu svih popratnih sadržaja u Opriću. Kuća je okružena prekrasnim bujnim mediteranskim zelenilom koje čini kuću još atraktivnijom, pritom tako omogućuje privatnost i mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29861

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           605141  
αναφοράς:  
Agency ref id:               29861  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                       +385 91 189 8332  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: